



Aika 30.09.2025, klo 15:00 - 16:37

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6. krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

- § 168 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 169 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 170 Ilmoitusasiat (karl tk 30.9.2025)**
- § 171 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 172 Lausunto Keski-Suomen ELY-keskukselle Seminaarinmäen suoje luasiassa**
- § 173 KymppiR2025-ohjelma: Jyväskylän kaupungin maankäytön, asumisen ja liikenteen toteuttamisohjelma**
- § 174 Keljonkankaantien eteläisen osan asemakaavan laajennus ja muutos**
- § 175 Asemakadun ja Asema-aukion katu- ja rakentamissuunnitelman hyväksyminen**
- § 176 Nakertajantien pysäköinti katusuunnitelman hyväksyminen**
- § 177 Kyselyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Moona Seppä, puheenjohtaja
Juha Suonperä, 1. varapuheenjohtaja
Aimo Asikainen
Ilona Helle
Tarja Hyötyläinen
Jarno Kemiläinen
Hanna Kiviranta
Maijastiina Mäntysaari, varajäsen
Katri.S Savolainen
Jyrki Tapper, varajäsen
Ira Vainikainen

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Akseli Jokinen, nuorisovaltuuston edustaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja, esittelijä
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Saija Meriö, luottamushenkilö
Jouni Mäkräinen, yleiskaavasuunnittelija, poistui 15:28
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Nana Pentti, asemakaava-arkkitehti, poistui 15:28
Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö
Leena Rossi, palvelujohtaja
Tuula Smolander, katupäällikkö, saapui 15:28, poistui 15:50
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti

Poissa

Caius Forsberg, kaupunginhallituksen 1. vpj
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Marko Kainulainen
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Tony Melville

Allekirjoitukset

Moona Seppä
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



02.10.2025

02.10.2025

Aimo Asikainen

Jyrki Tapper

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 3.10.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla



§ 168

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 169

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Aimo Asikainen ja Tony Melville, varalle Ira Vainikainen ja Tarja Hyötyläinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.10.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Aimo Asikainen ja Jyrki Tapper, varalle Ira Vainikainen ja Tarja Hyötyläinen.



§ 170

Ilmoitusasiat (karltk 30.9.2025)

JyväskyläDno-2025-110

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite: Kevyenliikenteenväylän poistaminen asemakaavasta Palokan Ilona-korttelissa

2 Vastaus kuntalaisaloitteeseen

1. Kuntalaisaloite: Kevyenliikenteenväylän poistaminen asemakaavasta Palokan Ilona -korttelissa
2. Jyväskylän kaupunginvaltuusto on 18.3.2024 § 12 hyväksynyt Kauramäki II - asemakaavan laajennuksen ja muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen joka 16.9.2025 päätöksellään on hylännyt valituksen.
3. Kokouksen alussa seuraava esittelyt:
 - Kukkulan osayleiskaavaehdotus ja aloituskorttelin asemakaavaluonnos, yleiskaavasunnittelija Jouni Mäkäraäinen ja asemakaava-arkkitehti Nana Pentti
 - Yleisillä alueilla olevien portaiden ja väylien talvihoito, katupäällikkö Tuula Smolander

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin tiedoksi seuraavat esittelyt:

- Kukkulan osayleiskaavaehdotus ja aloituskorttelin asemakaavaluonnos, yleiskaavasunnittelija Jouni Mäkäraäinen ja asemakaava-arkkitehti Nana Pentti
- Yleisillä alueilla olevien portaiden ja väylien talvihoito, katupäällikkö Tuula Smolander



§ 171

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Tonttipäällikkö § 132 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 179-406-1-353 liitettäväksi asemakaavan mukaiseen katualueeseen (24.9.)

Kaupungininsinööri § 37 Hankinta INRA Keskikadun liittymän muutos Nisulankadulla, jkpp:n parantaminen. Vesihuollon saneeraus Nisulankadulla (24.9.)

Yllä olevat päätökset on lähetetty tiedoksi lautakunnalle sähköpostilla 15.9.2025.

Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 181 Hjalmarinkadun asettaminen väistämisvelvolliseksi Paperitehtaankadun risteyksessä, 09.09.2025

§ 184 Mikroliikenneluvan tilapäiset rajoitukset Valon kaupunki -tapahtuman aikana, 17.09.2025

Kaupungininsinööri

§ 37 Hankinta INRA Keskikadun liittymän muutos Nisulankadulla, jkpp:n parantaminen. Vesihuollon saneeraus Nisulankadulla, 01.09.2025

§ 38 Haapasaarentie pysäköintialue ja venepaikat katusuunnitelman hyväksyminen, 11.09.2025

§ 40 Kaivokadun pysäköintialue katusuunnitelman hyväksyminen, 16.09.2025

Kiinteistöinsinööri

§ 20 Tonttijaon muutos 41. kaupunginosan korttelin 24 tonteille 32-33 (Kiertotie, Pohjanniementie /Ritoniemi), 03.09.2025

§ 21 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 69. kaupunginosan korttelin 64 tontille 16 (Harjutie/Vaajakoski), 09.09.2025

Tonttipäällikkö

§ 132 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 179-406-1-353 liitettäväksi asemakaavan mukaiseen katualueeseen, 01.09.2025

§ 133 AO-tontin 179-61-222-3 varaaminen, os. Kissalantie 8, Tunnelinmäki, 05.09.2025

§ 134 AO-tontin 179-30-34-5 varaaminen, os. Hömötiaisentie 10, Kauramäki, 08.09.2025

§ 135 AO-tontin 179-50-14-8 varaaminen, os. Kehrääjätie 33, Matinmäki, 08.09.2025

§ 136 AO-tontin 179-30-20-10 varaaminen, os. Pyrstötiäisentie 5, Kauramäki, 08.09.2025

§ 137 Siirtolapuutarhapalstan n:o 53 vuokraoikeuden ja rakennusten myyminen, Sulkuranta, 09.09.2025

§ 138 AO-2-tontin 179-18-229-4 varaaminen, os. Lehväsammal 8, Ylä-Mäyrämäki, 09.09.2025

§ 139 AO-tontin 179-50-20-11 varaaminen, os. Havukkatie 13, Matinmäki, 09.09.2025

§ 140 AO-1-tontin 179-18-211-5 varaaminen, os. Sammalmäentie 53, Ylä-Mäyrämäki, 09.09.2025

§ 141 AO-1 -tontin 179-18-214-9 varaaminen, os. Rahkasammal 3, Ylä-Mäyrämäki, 09.09.2025



-
- § 142 AO-tontin 179-50-20-17 varaaminen, os. Havukkatie 25, Matinmäki, 09.09.2025
§ 143 TLY-1 -tontin 179-27-40-3 varaaminen os. Sirrinkuja 1, Hämeenlahti, 09.09.2025
§ 145 T -tontin 179-20-83-5 varaaminen os. Pykälistöntie 6, Seppälänkangas, 09.09.2025
§ 146 Suostumuksen antaminen rakentamattoman TL-2 -tontin 179-72-20-7 luovuttamiseen, Kanavuori, 11.09.2025
§ 147 TY-5 -tontin 179-44-131-6 varaaminen os. Nuutinkatu 39, Nuutti, 12.09.2025
§ 148 AO-2-tontin 179-65-413-1 varausajan jatkaminen, Hohkasuonpolku 13, Sulunperä, 15.09.2025
§ 149 AO-1-tontin 179-18-210-7 varausajan jatkaminen, os. Sammalmäentie 40, Ylä-Mäyrämäki, 15.09.2025
§ 150 T-tontin 179-20-83-6 varaaminen, os. Pykälistöntie 8, Seppälänkangas, 15.09.2025
Alueen tilapäinen vuokraaminen varastoalueeksi, Mustankorkea
Alueen tilapäinen vuokraaminen pysäköintiä varten, Kangas
Alueen tilapäinen vuokraaminen maa-ainesten varastointiin, Kuohu

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi viranhaltijapäätökset, jotka lähetetty tiedoksi sähköpostitse 15.9.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 172

Lausunto Keski-Suomen ELY-keskukselle Seminaarinmäen suojeluasiassa

JyväskyläDno-2025-3049

Valmistelija / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 LARS Seminaarimäki lausunto liitekartta aluerajaus

Keski-Suomen ELY-keskus pyytää Jyväskylän kaupungin lausuntoa Jyväskylän Seminaarinmäen rakennussuojelua koskevassa asiassa.

Keski-Suomen ELY-keskuksessa on vireillä rakennussuojeluasia, jossa tarkastellaan Seminaarinmäen alueen ja rakennusten suojelua rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla (KEELY/2512/2022). Seminaarinmäen kokonaisuuden suojelu rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla liittyy valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen 480/85 kumoutumiseen vuonna 2010. Aikaisempi suojelupäätös on vuodelta 1992 (Valtioneuvoston päätös 15.10.1992 nro 14 /561/92).

Museovirasto on antanut ELY-keskuksen pyynnöstä asiassa lausunnon 8.10.2015 (MV /41/05.01.01/2014), joka sisältää muun ohella alustavia ehdotuksia suojelun kohdentumiseksi ja suojelumääräyksiksi. Jyväskylän kaupunki on hyväksynyt Seminaarinmäen kampusalueen suojelukaavan (05:096), joka on tullut lainvoimaiseksi 31.1.2025. Kaavassa on suojeltu Seminaarinmäen rakennuksia sekä osoitettu suojelumääräyksiä ulkoalueille. Suojelukaavan lainvoimaiseksitulon jälkeen ELY-keskus on 17.4.2025 pyytänyt uudelleen Museoviraston lausuntoa Seminaarinmäen alueen vireillä olevasta rakennussuojeluasiasta. Museovirasto on uudessa 12.8. 2025 annetussa lausunnossaan tarkentanut aiemman lausunnon ehdotuksia suojelun kohdentumista ja suojelumääräyksiä rakennusten, niiden sisätilojen sekä piha- ja viheralueiden osalta.

ELY-keskuksen lausuntopyynnössä pyydetään erityisesti ottamaan kantaa Museoviraston uudessa lausunnossa ehdotettuihin rakennusperintölain nojalla tehtäviin suojelumääräyksiin voimassa olevan suojeluasemakaavan näkökulmasta.

Seminaarinmäen kampuksella on kansallista ja kansainvälistä merkitystä rakennettuna kulttuuriympäristönä ja arkkitehtuurikonaisuutena:

- Seminaarinmäen kampus kuuluu valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 valtakunnallisesti merkittävien rakennettu kulttuuriympäristöjen (RKY) joukkoon.
- Seminaarinmäki on liitetty myös Docomomo Suomi-Finland ry:n modernismin ensimmäiseen merkkiteosvalikoiman joukkoon vuonna 1993.
- Euroopan komissio myönsi kampukselle Euroopan kulttuuriperintötunnuksen 28.4.2022.



- Opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksellä kampus sisältyy UNESCO:n maailmanperintölistan aieluetteloon 2021 vietyyn Alvar Aallon ja hänen toimistonsa suunnitteleminen 13 rakennuksen tai rakennusryhmän joukkoon. Varsinainen maailmanperintöesitys on jätetty käsittelyyn tammikuussa 2025.

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) 8 § esittää kohteen merkittävyyden arvioinnin perusteita. Museoviraston lausunnossa todetaan, että kampuksen rakennuskanta sekä yksittäisinä rakennuksina että eri aikakausina rakentuneena ilmentää näitä perusteita ja Seminaarinmäen kokonaisuuden suojeleminen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla on perusteltua.

Lausunnossaan Museovirasto esittää, että suojeltavaksi esitetyn alueen rajausta noudattaa asetussuojelupäätöksessä (Valtioneuvoston päätös 15.10.1992 nro 14/561 /92) määriteltyä rajausta kuitenkin niin, että aluerajausta korjataan uimahallirakennuksen osalta vastaamaan voimassa olevaa rakennussuojelupäätöstä. Aikaisemmassa v. 2015 lausunnossa Museoviraston on esittänyt Paja-rakennukselle rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisia suojelumääräyksiä. Uudessa lausunnossa Paja-rakennukselle ei esitetä suojelumääräyksiä, koska sitä koskee asemakaavassa suojelumääräykset. Museoviraston lausunnossa todetaan, että suojeleminen kohdistuu ulkoalueisiin, ulkoasuun, rakennusrunkoon, keskeisiin sisätiloihin, sisätilojen kerroksellisiin merkityksiin sekä valaisimiin. Lausunnossa on yksilöity rakennuskohtaisesti keskeiset sisätilat ja tilasarjat sekä niiden suojeltu kiinteä sisustus.

Jyväskylän kaupungin lausunto

Kaupunki katsoo Museoviraston tavoin, että Seminaarinmäen kokonaisuuden suojeleminen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla on perusteltua.

Kaupunki toteaa, että 31.1.2025 lainvoimaiseksi tulleen Seminaarinmäen kampusalueen suojelukaavan määräykset ovat linjassa Museoviraston lausunnossa 12.8.2025 esittämien suojelumääräysten kanssa. Museoviraston esittämät määräykset tarkentavat asemakaavasuojelun tasoa ja kohdistuvat myös rakennusten sisätiloihin, joihin asemakaavamääräykset eivät ulotu.

Suojelukaavan erilliset rakennuskohtaiset suojelumääräykset noudattavat Museoviraston lausunnossa esitettyä suojelun tasoa ja suojelemaan koskevia määräyksiä. Valmisteilla oleva rakennusperintölain mukainen suojeleminen on huomioitu suojelukaavassa, jossa sr-1 ja sr-1 merkittyjen rakennusten suojelumääräyksessä määrätään seuraavasti: *"Rakennukseen tai lähiympäristöön tehtävissä korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon mahdollinen rakennusperintölain mukainen suojeleminen"*. Asemakaavan suojelumääräykset (sr-3) koskevat arkkitehti Arto Sipisen suunnittelemaa rakennusta (Pääkirjasto nyk. Lähde, Hallintorakennus, Musica ja Atheneum), joita ei ollut suojeltu aikaisemmassa asetussuojelupäätöksessä. Museoviraston lausunnossa esitetään, että Sipisen suunnittelemat rakennukset suojelemaan rakennusperintölailla.

Kaupunki yhtyy Museoviraston näkemykseen, että asemakaavan sr-3- määräyksellä merkitty Paja-rakennus on perusteltua jättää rakennusperintölailla suojelematta. Paja-rakennusta koskeva asemakaavamääräys turvaa rakennuksen riittävän suojelun tason.



Asetuksen (Valtioneuvoston päätös 15.10.1992 nro 14/561/92) mukainen suojelualue on esitetty Seminaarinmäen kampusalueen suojelukaavassa merkinnällä sr ja sitä koskee kaavamääräys: *"Suojeltava Jyväskylän yliopiston aluekokonaisuus. Alue on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla valtioneuvoston päätöksellä 15.10.1992 nro 14/561/92, ja se kuuluu osana valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Kunnostustoissa on otettava huomioon mahdollinen rakennusperintölain mukainen suojelu. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa toimenpiteissä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä."* Kaupunki katsoo, että sr-aluemerkintä ja siihen liittyvä määräys noudattaa rakennusperintölain mukaisen suojelupäätöksen tavoitteita.

Museovirasto on lausunnossaan esittänyt, että suojelualueen rajausta muutetaan uimahallirakennuksen osalta vastaamaan voimassa olevaa rakennussuojelupäätöstä (Ympäristöministeriön päätös 12/561/96). Kaavoitus katsoo, että suojelualueen rajauksessa tulisi huomioida myös seuraavat päätökset ja aluerajaukset:

- Aluerajausta tulisi supistaa Villa Rana-rakennuksen osalta vastaamaan voimassa olevaa rakennussuojelupäätöstä (Ympäristöministeriön päätös 19.1.2023)
- Vuoden 1992 asetussuojelupäätöksen jälkeen on vuonna 2002 valmistunut uusi normaalikoulun ala-aste, ja asetuksen mukainen suojelualueen rajausta kulkee rakennuksen keskeltä. Koska Museovirasto lausunnossaan kuvailee myös kampuksen 2000-luvun täydennysrakentamisen arvoja, ja omistuksellisesti sekä toiminnaltaan rakennus liittyy kiinteästi kampuskokonaisuuteen, suojelualueen rajaukseen tulisi liittää tontti 179-5-77-11.
- Suojelualueen koilliskulmassa ja pohjoispuolen harjumetsän alueella suojelualueen rajan olisi perusteltua noudattaa tontin 179-5-77-15 koillis- ja pohjoisrajaa.
- Olisi perusteltua, että suojelualueen rajaukseen kuuluisi myös Liikunta – rakennuksen läntisin osa, joka nyt rajautuu suojelualueen ulkopuolelle.

Kaupungin ehdotus aluerajaksi on lausunnon liitteenä.

Museoviraston lausunnossa kuvaillaan suojelun kohdentumista. Kaupunki esittää, että ulkoalueiden osalta suojelupäätöksen osa-alueissa mainittaisiin myös näkymät. Seminaarinmäellä aluekokonaisuuteen kuuluu merkittäviä avoimia ja metsäisiä näkymiä. Nämä on merkitty kaavakarttaan nä-merkinnällä.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupunki antaa yllä esitetyn lausunnon Keski-Suomen ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 173

KymppiR2025-ohjelma: Jyväskylän kaupungin maankäytön, asumisen ja liikenteen toteuttamisohjelma

JyväskyläDno-2025-3476

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Isopoussu, projektipäällikkö, anna.isopoussu@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 KymppiR2025-ohjelma

Kymppi^R-ohjelman yleiset tavoitteet

Kymppi^R-ohjelma on Jyväskylän kaupungin maankäytön, asumisen ja liikenteen toteuttamisohjelma seuraavalle kymmenelle vuodelle. Kymppi^R-ohjelmassa ratkaistaan muun muassa millä aikataululla edetään uusien asuinalueiden asemakaavoituksessa, tontinluovutuksessa ja kunnallistekniikan rakentamisessa. Liikenteen osalta painopiste on kävelyn ja pyöräilyn pääverkon kohteiden ohjelmoinnissa. Kymppi^R-ohjelma tuottaa lähtökohtia mm. kaavoitusohjelmalle, maanhankinnalle, eri investointiohjelmille ja palveluverkkojen suunnitteluun.

Ohjelman tavoitteena on:

- varmistaa asuintonttien riittävyys ja monipuolinen tarjonta eri puolilta kaupunkia
- edistää kestävää ja vähähiilistä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää
- edistää monipuolista ja kestävää asuntotuotantoa erilaisiin asumistarpeisiin
- mahdollistaa yhdyskuntarakenteen toteuttamisen ennakoitavuus ja hallinta

Kyseessä on jatkuva prosessi, jossa ylläpidetään tilannekuvaa ja tietopohjaa maankäyttöön, asumiseen ja liikenteeseen liittyvistä ilmiöistä ja tunnistetaan muutostarpeita toimintaan.

Kymppi^R-ohjelma päivitetään vuosittain ja käsitellään kaupungin luottamuselimissä. Kaupunginvaltuusto hyväksyy ohjelman vähintään kerran valtuustokaudessa tai silloin, kun ohjelmassa tehdään periaatteellisia linjauksia. Muina vuosina ohjelman hyväksyy kaupunkirakennelautakunta. Tänä vuonna ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lähtökohtia Kymppi^R-ohjelman kaavoitus- ja tonttitavoitteille

Asuntotuotanto on talouden suhdanteiden vuoksi ollut poikkeuksellisen matalalla tasolla valtakunnallisesti ja myös Jyväskylässä. Vuonna 2024 asuntoja valmistui Jyväskylässä yhteensä 695 ja vuoden 2025 määrän ennakoidaan pysyvän korkeintaan samalla tasolla. Jyväskylän väestönkasvu on ollut matalasta asuntotuotannosta huolimatta viime vuosina keskimääräistä suurempaa. Tilastokeskuksen uusimman väestöennusteen mukaan Jyväskylän väestö kasvaa jatkossakin, mutta vuotuinen



kasvu jäisi alle 1000 asukkaan 2030-luvun alkupuolella. Maahanmuutolla on keskeinen rooli väestökehityksessä.

Laskennallinen vuosittainen asuntotuotantotarve on kaupungin arvion mukaan noin 1000–1400 asuntoa, mutta esimerkiksi rakennusteollisuus RT on arvioinut tuotannon palautuvan valtakunnallisesti taantumaa edeltävälle tasolle vasta vuoden 2030 tienoilla. Kymppi^R-ohjelman tavoitteena on kehittää tonttitarjontaa pitkäjänteisesti. Kaavoituksen painopisteitä ja tonttituotantoa suunnitellaan paitsi asuntotuotantotarpeen, myös kaavavarannon, suhdanteiden ja tonttikysynnän perusteella. Määrällisiä asemakaavoitus- ja tonttitavoitteita vuosille 2025-2028 on tilannekuvan pohjalta arvioitu tämän vuoden ohjelmassa uudelleen.

Omakotitalo- ja tuottajamuotoiset pientalotontit

Omakotitalorakentaminen on vähentynyt 2010-luvun huippuvuosista. Lapsiperheiden määrän tasaantuminen ja väestön ikääntyminen vaikuttavat tonttikysyntään. Monet viimeaikaiset kehitystrendit viittaavat pientalorakentamisen kaupungistumiseen ja sijainnin merkitys on kasvanut entisestään tonttikysynnässä. Jyväskylän asumisvisio 2035:n mukaisesti omakotitalojen rinnalle tavoitellaan nykyistä monipuolisempaa pientalotuotantoa vastaamaan eri kohderyhmien tarpeisiin. Tuottajamuotoista pientalotonttitarjontaa kehittämällä voidaan tarjota omakotitalorakentamiselle tiivis mutta pientalomainen ja helppo asumisvaihtoehto palvelujen läheisyydessä. Omatoimirakentamisen sijaan rakennuttajana toimii ammattimainen toimija kuten rakennusliike. Tuottajamuotoiset pientalot voivat olla rivitaloja tai esimerkiksi pari- tai erillispientaloja. Kymppi^R-ohjelmassa on asetettu kaavoitustavoite tuottajamuotoiselle pientalotuotannolle, ja vastaavasti uusia omakotitontteja koskevia tavoitteita on määriteltä uudelleen.

Omakotitonttien osalta tavoitteena on kaavoittaa vuosittain keskimäärin 50 uutta tonttia kaupungin maalle. Tavoitteena on myös ylläpitää viiden vuoden tontinluovutustavoitetta vastaava määrä tonttitarjontaa ja -varantoa eli yhteensä 300 omakotitonttia kaupungin maalla. Vuonna 2024 asemakaavoituksen painopiste oli omakotitonteissa ja useita kaavoja hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa. Lainvoimainen tonttivaranto on kuitenkin vielä alle tavoitteen, sillä kolme kaavaa (Tammirinne, Kauramäki II ja Ylämyllyjärvi) on valituskäsittelyssä. Näissä kaavoissa on yhteensä 165 tonttia, ja tonttivarannon määrän odotetaan kohentuvan tavoitteen mukaiseksi kaavavalitusten ratkettua.

Vuotuinen tontinluovutustavoite on keskimäärin 60 omakotitonttia. Omakotitonttien luovutusmäärä kääntyi kasvuun vuonna 2024, mutta kolmen vuoden keskiarvo on vielä alle tavoitteen. Kymppi^R-ohjelman tavoitteena on varmistaa, että tontit toteutuvat kohtuullisessa aikataulussa. Tavoitteena on, että omakotitonteista 90 % on luovutettu viiden vuoden kuluessa niiden tultua markkinointiin. Tämä on toteutunut tähän saakka tavoitteen mukaisesti.

Vuosi 2025 on omakotitonttitarjonnan osalta hyvin poikkeuksellinen. Kaavavalitusten vuoksi markkinointiin ei tule todennäköisesti lainkaan uusia tontteja. Tarjonta koostuu aiemmin avatuista alueista, joilla tontteja on yhteensä 118 (tilanne 6/2025). Uuden tonttitarjonnan ajoitus näkyy ohjelman sivulla 24. Uusien tonttien markkinointi riippuu



kaavojen etenemisestä, ja määrää säädellään olemassa olevan tarjonnan perusteella. Lähivuosina tontteja on tulossa tarjolle eri puolilta kaupunkia, erityisesti Kauramäestä.

Pientalotonttitarjontaa kehitetään erityisesti niillä alueilla, joilla etäisyydet keskustaan ja palveluihin ovat kohtuulliset. Etenkin niillä pientaloalueilla, joilla kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytykset toteutuvat parhaiten, painotetaan omakotitalorakentamisen sijaan tuottajamuotoista pientalorakentamista. Kymppi^R-ohjelman tavoitteena on kaavoittaa tuottajamuotoiselle pientalotuotannolle vuosittain keskimäärin 15 000 k-m² ja ylläpitää viiden vuoden tarvetta vastaavaa 75 000 k-m² asemakaavavarantoa. Nykyinen varanto painottuu yksityisellä maalla oleviin rivitalotontteihin, eikä erillispientalotontteja juuri ole. Lähivuosien ohjelmoinnissa on kuitenkin riittävästi kohteita tavoitteiden saavuttamiseksi. Kohteet on koottu sivulle 27.

Kerrostalo-tontit

Jyväskylän asuntotuotanto painottuu jatkossakin kerrostaloihin ja vuokra-asumisen kysynnän ennakoidaan kasvavan. Valtion linjaukset valtion tukeman tuotannon vähentämisestä sekä vapaarahoitteen rakentamisen epävarmuus vaikuttavat erityisesti kerrostalotuotantoon. Valtion tuella on ollut merkittävä rooli Jyväskylässä. Viime vuosina valmistuneista asunnoista noin 29 % ja kerrostaloasunnoista 36 % on ollut valtion tukemaa tuotantoa. Kaupunki tavoittelee, että jatkossakin vähintään 25 % valmistuvista asunnoista olisi valtion tukemia. Heikko taloustilanne on vähentänyt yksityisten maanomistajien kaavamuutoshakemuksia, mutta kerrostalotonttien kaavavaranto riittää lähivuosien asuntotuotantotarpeisiin. Näiden tekijöiden vuoksi Kymppi^R-ohjelman kerrostalotonttien kaavoitus- ja markkinointitavoitteita on arvioitu uudelleen.

Kerrostalo-

tuo-tantoa varten kaavoitetaan vuodessa keskimäärin 50 000 k-m². Tavoitteena on ylläpitää viiden vuoden asuntotuotantotarvetta vastaava määrä asemakaavavarantoa eli noin 250 000 k-m². Kerrostalotontteja on viime vuosina kaavoitettu tavoitteen mukaisesti ja asemakaavavarantoa on suhdanteista riippuen noin 5-7 vuoden tarpeisiin. Osa kerrostalotonttien varannosta on tosin suhteellisen vanhaa tai ne eivät vastaa sijainniltaan tai mitoitukseltaan tämänhetkistä kysyntää. Kaupungin omistamien tonttien osalta tutkitaan mahdollisuuksia esimerkiksi kaavamuutoksiin pienimuotoisempaa rakentamista varten.

Kerrostalotonttien ohjelmoinnissa jatkuu vahva täydennysrakentamispainotus. Alueiden suunniteltu ajoitus näkyy ohjelman sivulla 30 olevassa ohjelmointitaulukossa. Alueellisesti ohjelmoinnissa korostuvat etenkin keskusta, Kangas ja Kukkula. Uusia rakentamismahdollisuuksia on tulossa lähes kaikkien alue- ja lähikeskusten vaikutuspiiriin ja monilla alueilla on jo huomattava määrä heti rakennettavissa olevia tontteja. Suurin osa asemakaavavarannosta ja uusista kaavoituskohteista sijoittuu yksityisen omistamalle maalle.

Kaupungin tavoitteena on tarjota rakennusliikkeille tuottajamuotoiseen pientalotuotantoon sekä kerrostalotuotantoon vuosittain yhteensä vähintään 15 000-20 000 k-m² verran uusia tontteja. Tältä osin uusi tonttitarjonta painottuu lähivuosina tuottajamuotoisiin pientalotontteihin, joiden kysynnän odotetaan kasvavan



rakentamisen suhdanteiden elpyessä kerrostalotuotantoa nopeammin. Tarjolla on myös heti rakennettavissa olevia kerrostalotontteja. Lisäksi aiempia kumppanuushakuja, jotka eivät ole johtaneet tontinvaraukseen, tullaan uusimaan. Kumppanuuskaavoituksessa tulevat rakennuttajat ovat mukana laatimassa asemakaavaa yhteistyössä kaupungin kanssa. Pitkällä aikavälillä tarvitaan lisää uusia, hyvillä sijainneilla kaupungin maalla olevia kerrostalotontteja muun muassa tontinmyyntitulojen näkökulmasta. Tämän tarjonnan riittävyys edellyttää aktiivista maapolitiikkaa.

Liikennehankkeiden ohjelmointi

Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelman mukaisesti Jyväskylän kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030 ja päästötön vuonna 2040. Kymppi^R-ohjelman lähtökohtana on, että maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisella lisätään kuntalaisten mahdollisuuksia liikkua kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä. Jyväskylän kaupunkiseudun ja valtion välisessä MAL-sopimuksessa on asetettu tavoitteeksi kasvattaa kestävän liikkumisen (kävely, pyöräily ja joukkoliikenne) yhteenlaskettu kulkutapaosuus 55 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä. Vuoden 2021 henkilöliikennetutkimuksessa osuus oli 44 %.

Kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattaminen edellyttää mm. panostuksia infrastruktuuriin. Tavoitteena on varata kunnallistekniikan investointiohjelmassa kävelyn ja pyöräilyn pääverkon parantamiseen 3 milj. €/vuosi. Kohteiden suunniteltu ajoitus näkyy ohjelman sivulla 37 olevassa ohjelmointitaulukossa. Pääpaino ohjelmoinnissa on lähivuosina keskustan läheisyydessä.

Ohjelmassa on lisäksi tunnistettu merkittäviä katu- ja maantieverkon kehittämishankkeita ja erityisesti seuraavan kymmenen vuoden aikana ajankohtaiseksi tulevia hankkeita, jotka edellyttävät kaupungilta merkittävää taloudellista varautumista. Osana MAL-sopimusta valtio ja Jyväskylän kaupunki toteuttavat vuoden 2027 loppuun mennessä Palokassa laajan ja pitkään odotetun hankekokonaisuuden, jolla parannetaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta kaikilla kulkumuodoilla erityisesti Palokanorrella. Hanke avaa etenkin Läntisessä Palokassa uusia maankäytön kehittämismahdollisuuksia muun muassa asumiselle ja liikuntapaikkarakentamiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kymppi^R2025-ohjelma hyväksytään mukaan lukien

- ohjelman yleiset ja määrälliset tavoitteet, jotka ohjaavat asemakaavoitusta, tontinluovutusta sekä kävelyn ja pyöräilyn pääverkon investointeja sekä
- ohjelmassa esitetty ajoitus uusien asuinalueiden sekä kävelyn ja pyöräilyn pääverkon kohteiden suunnittelun ja toteutuksen pohjaksi. Ohjelmointia tarkennetaan vuosittain kaupunkirakennelautakunnan hyväksymillä Kymppi^R-ohjelmilla.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 174

Keljonkankaantien eteläisen osan asemakaavan laajennus ja muutos

JyväskyläDno-2025-1578

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Lassila, kaavoitusarkkitehti, pekka.lassila@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Keljonkankaantien eteläinen osa (ehdotusvaihe, Itk 30.9.2025)
- 2 Kaavaselostus, Keljonkankaantien eteläinen osa (ehdotusvaihe, Itk30.9.2025)
- 3 Lausunnot (luonnosvaihe), Keljonkankaantien eteläinen osa

Asemakaavan laajennus koskee 21. ja 28. kaupunginosaa. Asemakaavan muutos koskee 21. kaupunginosan virkistysaluetta.

Asemakaavan laajennus ja muutos koskee noin 400 metrin osuutta Keljonkankaantiesta Kaijanlammentien liittymästä lounaaseen. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tiealueiden hallinnollinen siirto Keski-Suomen ELY-keskukselta Jyväskylän kaupungille. Lisäksi asemakaava luo edellytykset Keljonkankaantien jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelman hyväksymiselle ja toteuttamiselle Kaijanlammentien liittymästä lounaaseen.

Lähtökohdat

Asemakaavan laajennukseen ja muutokseen on ryhdytty kaupungin ja ELY:n aloitteesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keski-suomalaisessa 6.6.2025. Alue on pääosin Keski-Suomen ELY-keskuksen sekä osittain kaupungin omistuksessa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria.

Jyväskylän oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa Keljonkankaantie on osoitettu olemassa olevaksi tärkeäksi yhdystieksi, paikalliseksi kokoojakaduksi tai muuksi tärkeäksi liikenneväyläksi. Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta, kaavoitettua lähivirkistysaluetta (VL) on 0,18 hehtaaria.

Kaava-alueen luontoarvot ja liito-oravat on selvitetty 2024.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnos oli nähtävänä 6.6.–23.6.2025. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Asemakaavaluonnoksesta annettiin kaksi lausuntoa. Telia Finland Oyj ja Alva Sähköverkko Oy antoivat teknisluonteiset lausunnot, joissa ei esitetty huomautuksia kaavaluonnokseen. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella mahdollistetaan pyörätien rakentaminen Keljonkankaantien varteen. Tiealue asemakaavoitetaan katualueeksi ja



lähivirkistysalueen rajoja tarkistetaan katu-/tiesuunnitelman aluevarausten mukaisesti. Asemakaavaehdotus on kaavaluonnoksen mukainen.

Asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 14 päivää. Asemakaavan laajennus ja muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/keljonkankaantien-etelainen-osa>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 175

Asemakadun ja Asema-aukion katu- ja rakentamissuunnitelman hyväksyminen

JyväskyläDno-2025-2752

Valmistelija / lisätiedot:

Tapio Koikkalainen, rakennuttajainsinööri, tapio.koikkalainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Muistutus 1
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 2 Muistutus 2
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 3 Muistutus 3
- 4 Muistutus 4
- 5 Muistutus 5
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 6 Muistutus 6
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 7 Muistutus 7
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 8 Muistutus 8
- 9 Muistutus 9
- 10 Kysymys uuden torin suunnitelmasta
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 11 Kommentti Forum uusi tori suunnitelma
- 12 Sijaintipaikkakartta
- 13 Asemakaavakarttaote
- 14 64-1873 Asema-aukio katu- ja katuviherasemapiirustus
- 15 34-3560 Asema-aukio liikenteenohjaus
- 16 R-3143 Asemakatu pituusleikkaus

Nykyisen kauppatorin siirtämisestä Asema-aukiolle on päätetty kaupunkirakennelautakunnassa vuonna 2014. Asema-aukion uuden torin suunnittelu käynnistettiin yleissuunnitteluvaiheella vuonna 2017, jonka jälkeen on edetty vaiheittain tarkentaen suunnittelukokonaisuutta, johon sisältyy Asema-aukion lisäksi myös Asemakadun katualue Vapaudenkadun ja Hannikaisenkadun välillä. Uuden torin rakentamissuunnitelmaa laadittiin 2022-2023 välisenä aikana, jonka yhteydessä laadittiin myös Asemakadun katuosuuden tarkempi muutossuunnitelma.

Asemakadun alaosan muutos käsitellään asemakaavan katusuunnitelman muutossuunnitelmana ja Asema-aukio asemakaavan mukaisen aukion rakentamissuunnitelman hyväksymismenettelynä. Katu- ja rakentamissuunnitelmien hallinnollista käsittelyä on päätetty edistää nyt, kun P-Paraatin rakennushanke on valmistunut ja hallintokorttelin katujen rakentaminen on edistynyt vaiheeseen, jolloin joukkoliikenteen poikkeusjärjestelyt Asemakadulla päättyvät viimeistään vuoden 2025



loppuun mennessä. Ratapihan siltakorttelin konseptisuunnitteluvaihe on edennyt myös vaiheeseen, jossa voidaan arvioida alustavasti mahdollisia vaikutuksia Asemakadun aukion puolella riippuen em. hankkeen edistettävästä vaihtoehtoratkaisusta.

Asemakadun ja uuden torin muutoksen toteutus on ajoitettu investointiohjelmassa vuosille 2026-2027.

Asemakadun katusuunnitelman sisältö

Tässä suunnitelmassa esitetään muutettavaksi Asemakadun alaosa Vapaudenkadun ja Hannikaisenkadun välillä kävelykaduksi. Aiemmassa suunnitteluvaiheessa tämä osuus oli suunniteltu muutettavaksi pihakaduksi, mutta suunnittelukokonaisuuden tarkentuessa on päädytty esittämään muutosta kävelykaduksi. Uusi kävelykatuosuus on luonteva jatke Asemakadun yläosan nykyiselle kävelykatuosuudelle ja ratkaisu sitoo paremmin alueet yhteen Asema-aukion torialueen kanssa. Kävelykatu tukee paremmin myös kadunvarren liiketilojen, ravintoloiden ja hotellin edustojen toiminnallisuutta ja lisää katutilaan viihtyisyyttä. Asemakadun kävelykatujakso toimii tarvittaessa myös aukion lisätilana suurempien tapahtumien käytössä. Muutettavan katualueella on pituutta noin 160 m ja leveyttä noin 20 m. Kadun pituuskaltevuus noudattelee nykyisen katupinnan kaltevuuksia.

Asemakadun kävelykaduksi muutettavalle osuudelle on suunniteltu rakennettavaksi sulanapitojärjestelmä, mutta torialue jää normaalin talvikunnossapidon piiriin. Katuosuuden sulanapidettävä osuus on jatketta Asemakadun yläosan sulanapitoalueille. Sulanapitojärjestelmä vähentää talvikunnossapidon tarvetta alueella, johon ohjataan alueen läpi kulkeva jalankulku ja pyöräliikenne. Tällä hetkellä kadun varren jalkakäytävällä on vanha sulanapitojärjestelmä, joka uusitaan katuremontin yhteydessä.

Asemakadun katupinnoitteet mukailevat uuden torialueen pintamateriaalivalintoja. Materiaaleina käytetään muun muassa nupu- ja noppakiviladontoja, jolloin koko alueen yleisilme on yhtenevä. Kadun varren reunatuet sekä muut rajauselementit ovat myös luonnonkiveä. Asemakadulle ei sijoiteta laajemmin erikseen katuvihreää, vaan kadun ja torialueen väliin istutetaan katupuita tilanjakajiksi ja kadun alaosaan rakennettavan hulevesiaiheen yhteyteen istutetaan mm. perenna- ja heinäistuksia.

Ajoneuvoliikenne ja pysäköinti

Asemakadun kautta on ollut aikaisemmin suora ajoyhteys Vapaudenkadulle, Forumin pysäköintilaitokseen sekä aukion ylälaitaan yksityiselle pysäköintialueelle Asemakatua ja aukion poikki johtanutta ajoväylää pitkin. Tässä suunnitelmassa alueen ajoneuvoliittymä on edelleen Hannikaisenkadun varressa, jonka kautta ajetaan Asemakadun alaosaan, uudelle torialueelle sekä molemmin puolin aukiota sijaitseville kiinteistöille ja pysäköintialueille sekä pysäköintilaitokseen. Hannikaisenkadun liittymä on jatkossakin liikennevalo-ohjattu katuliittymä, joskin liittymän sijainti muuttuu hiukan nykyisestä asettuen keskeisemmin uuden torialueen jäsentelyä ajatellen. Liittymän liikennevalokojeet uusitaan. Varsinainen läpiajo Asemakatua pitkin Vapaudenkadun ja Hannikaisenkadun välillä kielletään, mutta huoltoajo kiinteistöille



sallitaan. Jäte- ja tavarakuljetukset samoin kuin pelastusajoneuvot käyttävät samaa reittiä. Asemakadun kävelykatu- ja ratkaisu siirtää jonkin verran liikennettä Väinönkadulle, jota kautta ajetaan jatkossa muun muassa Sokos-tavaratalon pysäköintilaitokseen.

Asema-aukion alalaitaan jää moottoriajoneuvojen pysäköintiä varten 15 autopaikan pysäköintialue, pysäköinti aikarajoitteisena 30 min. asiakaspysäköintinä. Pysäköintialuetta voivat käyttää esimerkiksi torin sekä aukion ympäristön liikehuoneistoissa piipahtavat asiakkaat. Torikaupan tarpeisiin ei alueelle osoiteta erillistä pysäköintialuetta.

Jalankulku ja pyöräily

Vapaudenkadun yli johtava Asemakadun suuntainen nykyinen suojatie siirretään katujen risteämiskohtaan korotettuna liittymäratkaisuna. Siirto johtuu osaksi Vapaudenkadun joukkoliikennepysäkkijärjestelyistä ja osaksi sen vuoksi, että yhteys Asemakadun ylä- ja alaosan välillä on jatkossa suora ja yhtenevä kävelykatujakso.

Jalankulku tapahtuu katualueella sekä aukiolla. Näkörajoitteisten kulkemisen helpottamiseksi toteutetaan ohjaava raidoitus kadulla aukion puoleiseen reunaan Asemakadun läpi Matkakeskuksen suuntaan. Katukalusteet ja pyörätelineet sijoitellaan siten, että ne eivät ole ohjaavan reitin kohdalla.

Asemakadulla kävelykatujaksolla pyöräily sallitaan vastaavalla tavalla kuin muillakin kävelykatualueilla. Polkupyörien pysäköintiä varten sijoitellaan toriaukion reunaan sekä toriaukiolle yhteensä 132 kpl runkolukituksen mahdollistavia kaaritelinoita, varsinaiselle kävelykatuosuudelle ei telinoita asenneta.

Valaistus

Asemakadun valaistus tukeutuu uuden torialueen valaistusratkaisuun. Torialueen valaistus on suunniteltu toteutettavaksi pylväs-vaijerivalaistuksena, johon integroidaan Asemakadun valaisimet.

Kuivatusjärjestelyt

Asemakadun katualueen pintakuivatus järjestetään katualueen osalta ohjaamalla vedet matalia painanteita pitkin Hannikaisenkatua kohti. Asemakadun alaosaan toteutetaan hulevesien viivytysrakenne, jonka kautta vedet ohjautuvat olemassa olevaan hulevesiputkistoon. Vastaavasti torialueen alaosaan tehdään viivytysrakenteet, joiden kautta vedet valuvat hulevesiverkostoon.

Asema-aukion uusi tori

Aukion torisuunnitelma sisältää koko asemakaava-aukion toimintojen uudelleen järjestelyjen suunnitelman. Aukiolle on sijoitettu uudet torimyyntipaikat, Forumin pysäköintilaitoksen ajoyhteys sekä ympäröivien kiinteistöjen huoltoajoreitit. Torisuunnitelmaan sisältyy koko alueen valaistuksen uudistaminen sekä torialueen kaupunkikuvaa uudistava taidekonsepti. Taidekonseptityö "Vipusen laulu – Salusjärvi ja Tennilä" on keskeinen elementti torinäkylässä pintakuviointineen ja teokseen liittyvine lisäelementteineen, kuten kalusteet ja sanataidetta sisältävät pinnat sekä muurit. Vipusen laulu -teos esittelee suomenkieliselle sivistykselle omistetun monumentin ja teoskokonaisuus esittää



väitteen Jyväskylästä Suomen sivistyspääkaupunkina sekä muodostaa moniulotteisen tiedolle ja uteliaisuudelle omistetun paikkojen jatkumon Asema-aukion uudelle torialueelle.

Uudella torialueella on mahdollista järjestää myös pienimuotoisempia yleisötapahtumia, jota varten alueelle on varattu tilaa muun muassa esiintymislavalle sekä varusteet sähkön jakelulle. Aukion yläosan porrastasanteen laajennus toimii myös vaihtoehtoisena esiintymistasona. Kävelykatu on käytettävissä myös laajennustilana esimerkiksi yksittäisissä suuremmissa tapahtumissa.

Torimyynti

Nykyisellä torialueella on noin 52 myyntipaikkaa. Uudelle torialueelle on sijoitettu yhteensä 43 kpl myyntipaikkoja (37 kpl kooltaan 4x4 m perusmyyntipaikkoja, 2 kpl pakettiautomyyntipaikkoja, 2 kpl kahvilatelttapaikkoja sekä 2 kpl varamyyntipaikkoja). Osa peruspaikoista on käytettävissä myös automyyntipaikkoina. Myyntipisteiden sijoittelua ohjataan aukion pintaan upotettavilla katosten kiinnityspisteillä. Alueen alalaitaan sijoitetaan yleisökäymälärakennus, jonka yhteydessä on erillinen vesipiste torimyyjiä varten. Torimyyntiä ja tapahtumakäyttöä ohjaa myöhemmin laadittava ohjeistus ja toimintamalli.

Pinnoitteet, viherrys ja valaistus

Koko aukion alue katetaan uudella pintaratkaisulla yhtenäisen ilmeen luomiseksi. Aukiolle ei suunnitella sulanapitojärjestelmää, vaan alue on talvisin normaalin kunnossapidon piirissä.

Aukiolle istutetaan puuistutusryhmiä, jotka reunustavat varsinaista torimyyntialuetta sekä erottavat ajoneuvoliikenteen kulkuväylät aukion keskiosasta. Torialueen alalaitaan sekä hulevesien viivytyspainanteisiin sijoitetaan perenna- ja heinäistuksia sekä matalia lehti- ja havupensasistuksia

Aukion valaistus toteutetaan pylväis-vaijerivalaistusratkaisuna. Valaisimet kiinnitetään 9 m korkeiden pylväiden varaan ripustettuihin vaijereihin, jonka lisäksi pylväisiin kiinnitetään kohdevalaisimia. Vaijereista muodostuvaan valopisteverkkoon on mahdollista ohjelmoida tunnelmavaloa joululle, ilmettä uudelle vuodelle ja erilaisia teemavalaisuksia. Valaistuksella korostetaan myös toripinnan taidekuviointiladontoja.

Aukiolle asennetaan erillinen jätteiden keräyspiste, joka toteutetaan syväkeräysastioina. Aukion laidalle asennetaan kiinteitä istuimia, taidekonseptiin kuuluvia kiviä, info- ja mainostaulut, paloposti sekä liikennemerkkejä. Torimyyntialueen reunoille sijoitetaan sähköpisteitä pollarikalusteina.

Vuorovaikutus ja osallistaminen

Asema-aukion suunnitteluvaiheiden kuluessa on järjestetty useita esittelytilaisuuksia sekä yhteispalavereja muun muassa torikauppiaiden kanssa. Uuden torin yleissuunnitelma on ollut tutustuttavissa myös kaupungin internet-sivuilla. Ennen suunnitelman päätöskäsittelyä on järjestetty vielä kertaalleen erilliset palaverit Jyväskylän Vammaisneuvoston sekä torikauppiaiden edustajien kanssa. Aikaisempi suunnitelma on koko aluetta käsittävä yleissuunnitelma, jossa kuvataan myös



Asemakadun muutoksen uutta luonnetta. Nyt esiteltävä katusuunnitelma on yleissuunnitelman jälkeen laadittu tarkempi katualueen muutoksen toteutussuunnitelma.

Toteutus

Tässä suunnitelmassa esitetyn kokonaisuuden toteutuskustannusten on arvioitu olevan noin 3,00 Me (alv. 0%) Kokonaiskustannus koostuu kadun ja aukion rakentamisen, Asemakadun sulanapitojärjestelmän sekä taidekonseptin toteutuksen kustannuksista. Kustannusarvio sisältää varauksen mahdollisille myöhemmin ilmaantuville lisätarpeille, kuten valaistuksen erikoisratkaisujen tarkennuksille (mm. kausivalaistus) sekä torimyyntipaikkojen sekä muiden torin/auion toimintaa tukevien palvelujen toteuttamiseen. Kohteen rakentamisen aloittaminen on ajoitettu vuoden 2026 keväälle ja valmistuu 2027 aikana.

Suunnitelmakokonaisuus on ollut julkisesti nähtävillä Kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 19.8. - 2.9.2025 välisenä aikana. Suunnitelma oli nähtävillä myös kaupunkirakenteen internetsivulla. Suunnitelmasta jätettiin 9 kpl kirjaamon kautta saapuneita muistutuksia sekä 2 kpl myöhemmin erikseen saapuneita kommentteja.

Suunnitelmasta jätettyjen muistutusten tiivistelmät ja vastineet (muistutukset 9 kpl ja muut kommentit 2 kpl)

Muistutus 1 yksityishenkilö

Havainnekuvin viheristutukset näyttävät varsin niukalta, mutta päällimmäisenä toivoisin kasvivalintoja tukemaan pölyttäjiä ja muuta eliökuntaa. Lehmuksista tippuu mahlaa, joka on ilkeää jo kävelijöille ja alla oleville rakenteille, mutta ne myös kavalasti houkuttavat pölyttäjiä tuoksullaan, eivätkä juurikaan tarjoa niille ravintoa - eli ovat haitaksi. Toivottavasti puuvalinnat tulevat olemaan jotain muuta.

Vastine:

Asema-aukion kasvivalintoihin ei sisälly lehmuksia, vaan puut ja pensaat ovat muita lajikkeita. Torialueelle on sijoitettu viheristutuksia käytettävissä olevan vapaan tilan puitteissa rajaamaan myyntialuetta ympäröivistä kulku- ja ajoväylistä.

- Muistutuksen johdosta ei tehdä muutoksia suunnitelmaan.

Muistutus 2 yksityishenkilö

Uudelle torille Asema-aukiolle tarvitaan sulanapitojärjestelmä koko alueelle, eikä ainoastaan uudelle kävelytielle. Torilla voidaan järjestää tapahtumia myös talvella, esim. joulutori. Sulanapitojärjestelmä ennaltaehkäisee tapaturmia, tuo mukavuutta täyden kympin keskustaan sekä talvikunnossapidosta tulee edullisempaa.

Vastine

Uuden torialueen varustamista sulanapitojärjestelmällä on käsitelty suunnittelun etenemisen eri vaiheissa ja päädytty siihen, että sulanapitoa ei rakenneta varsinaiselle torin keskialueelle kustannussyistä. Suunnitelmien esittelyn yhteydessä ei myöskään



toimijat ilmaisseet tarvetta järjestelmän toteuttamiselle. Torialuetta sivuavalle Asemakadulle rakennetaan sulanapitojärjestelmä sekä torin ylälaitaan uudistettaville portaille sekä tasanteelle.

- Muistutuksen johdosta ei tehdä muutoksia suunnitelmaan.

Muistutus 3 Jyväskylän vammaisneuvosto

Vammaisneuvoston esteettömyystyöryhmälle pidettiin 20.8.2025 esittely torin siirtämisestä nykyiseltä paikaltaan Asema-aukiolle. Vammaisneuvoston huomioita ja esityksiä koskien torisuunnitelmaa:

- portaiden askelmiin kontrastivärit, jotta askelmat erottuvat riittävän selkeästi. Kontrastiväri on laitettava joka askelmalle.
- torin pinnoitteeksi on mietitty nupukiveä, jossa on tasainen ristipäähakattu pinta, jolloin kivi ei ole liukas. Esteettömyystyöryhmä huomautti, että kyseinen kivi ei ole apuvälineiden kanssa liikkuville esteettömin alusta ja pyysi miettimään tasaista laatoitusta vaihtoehdoksi pinnoitteelle.
- näkövammaisia henkilöitä varten alueelle on suunniteltu ohjaavat laatoitusraidat, joka on erittäin hyvä asia.
- Hannikaisenkadun lähelle on suunniteltu wc-tiloja. Toinen kohta, johon näitä wc-tiloja on suunniteltu, sijoittuisi lähelle Vapaudenkatua.
- esteettömyystyöryhmän mielestä Hannikaisenkadun lähellä oleva paikka olisi parempi.
- torin ympärillä oleva reunakivetyks on suurelta osin suunniteltu niin, että siinä on kuuden senttimetrin korotus. Apuvälineillä liikkuville henkilöille on kahden senttimetrin korotus ylitettävä, mutta kuuden senttimetrin ylitys ei. Reunakivetyksen korkeudet on mietittävä tarkasti ja ainakin osittain reunakivetyksen korkeus pitää alentaa kahden senttimetrin korkuiseksi.
- alueen toisessa päässä on infotaulu ja esteettömyystyöryhmä pyytää huomioimaan, että infotaulut eivät ole vilkkuvien mainosvalojen kyllästyttämiä, koska vilkkuva valo laukaisee muun muassa migreenikohtauksia.
- talvikunnossapito käsittää ainoastaan kävelykadun osuuden ja siihen tulee sulana pitojärjestelmä. Itse torialue ei kuulu talvikunnossapidon alaisuuteen.
- esteettömyystyöryhmä pyytää huomioimaan, että sulanapitojärjestelmän ja torin väliselle alueella kehittyy nopeasti polanne. Tämä pitää huomioida ja hoitaa niin, ettei siitä tule este liikkumiselle.
- esteettömyystyöryhmä otti esille myös palveluliikenteen pysäkin sijainnin, että voisiko sen siirtää lähemmäs uutta toria.

Muutoin vammaisneuvostolla ei ollut suunnitelmaan huomauttamista. Vammaisneuvosto edellyttää kaikissa kohteissa, että niitä tarkastellaan sen mukaan, mitä esteettömyydestä/saavutettavuudesta määrätään valtioneuvoston asetuksessa (2017), rakentamislaisissa ja alueidenkäyttölaisissa sekä Ympäristöministeriön rakentamismääräyskokoelmassa.



Vastine

Torialueen yläosan nykyinen portaikko ja sen ylätasanne laajennetaan sekä portaat rakennetaan uudestaan sisältäen sulanapitojärjestelmän. Portaiden ylälaitaan asennetaan kontrastiväriksi vaaleampi laattarivi sekä kaide keskelle portaikkoa.

Torialueen pinnoite rakennetaan latomalla pinta luonnonkivistä kuten nupu- ja noppakivistä. Noppakiviladonnat tehdään kolmella eri kivikoolla, jolloin voidaan toteuttaa kaarevia ladontakuvioita ja pinta-arkkitehtuuria. Kivien pintakäsittely on nk. ristipäähakattu käsittely, jolloin pinta on tasainen verrattuna perinteiseen lohkottuun kivimateriaaliin. Kivien keskinäinen saumaus tehdään tiiviillä saumamassalla, joka osaltaan tasoittaa ladottuja pintoja. Tasainen luonnonkivilaatoitus on liukkaampi kuin ristipäähakattu pintamateriaali eikä myöskään mahdollista niin joustavaa ladontakuvioiden tekemistä.

Asemakadun keskiosan kulkutila pinnoitetaan ristipäähakatulla nupukivimateriaalilla, keskiosan molemmiin puoliin ladonnoissa käytetään graniittilaatoitusta, jonka pinta on tasainen, erottelu- ja huomioradoissa käytetään lohkottuja noppakiviä, joiden pinta on karkeampi kuin ristipäähakattu kivipinta.

Torisuunnitelmassa on esitetty WC-tilan sijoittamista torin alaosaan osaksi kaupunkikuvallisesta näkökulmasta, mutta osaksi myös siitä lähtökohdasta, että kiinteän teknisen rakennelman sijoittamiselle alueen pysäköintipaikan läheisyydessä on paremmin vapaata tilaa. WC:n sijoittelua torialueen ylälaitaan ei ole tutkittu sen tarkemmin, vaikka kyseinen ajatus on nostettu esiin valmiin suunnitelman esittelyjen sekä nähtävillä olon yhteydessä.

Toiminnon sijoittaminen aukion ylälaitaan edellyttäisi em. periaatteen tarkistamista sekä uutta sijoittelun ja mitoituksen laatimista, sillä aukion ylälaidassa on vähemmän vapaata tilaa. WC koostuu kahdesta moduulista, joita ovat yleiskäyttöön tarkoitettu osa sekä toinen rajoitetun käytön yksikkö (inva-wc).

Torialueen keskeisimpien kulkuyhteyksien kohdilla alue- ja kulkuväyläraja- ja kulkuväylärajauksissa käytettyjen reunusten korkeudet ovat 0-tasossa. Muissa ylityspaikossa korkeus on 2-4 cm välillä. Asemakadun läpi on suunniteltu esteetön kulkuyhteys ja torialueen läpi esteetön kulkureitti johtaa alueen alalaitaan P-alueelle ja WC:n luokse. Länttisen ajoyhteyden poikki sijaitsevista ylityskohdista on h= 4 cm kynnykset, jotka on mahdollista madaltaa h= 2 cm korkeuteen.

Torimyyntialue otetaan normaalin talvikunnossapidon piiriin. Sulanapitoalueiden ja normaaliin pinnoitteiden rajakohtiin voi muodostua polannetta, jonka poisto kuuluu normaaliin talvikunnossapitoon. Aukion ylälaitaan rakennettavien portaiden alaosaan sijoitetaan sulatettava alue sekä hulevesikouru, jolloin mm. polanteen syntyminen minimoidaan.

Palveluliikenteen uusi pysäkkialue on toteutettu joukkoliikenteen järjestelymuutosten yhteydessä Vapaudenkadun puolelle ravintola Rosson edustan tietämille. Palveluliikennetoiminnan sijoittaminen kävelykatualueelle ei liikenteellisesti olisi suositeltava ratkaisu.



- Saatteena toteutusvaiheeseen merkitään läntisen ajoyhteyden ylityskohtien reunusten korkeusasemien madaltamista $h=2$ cm korkuisiksi.

Muistutus 4 As Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 40-42

- jätehuollon syväkeräysastiat pois taloyhtiön kohdalta
- valaistus ei saa häiritä aukion puoleisia asuntoja
- esteetön kulku taloyhtiön autohalliin rakennustöiden aikana ja kohteen valmistumisen jälkeen sekä myös taloyhtiön pysäköintialueelle
- torialueen ja taloyhtiön raja-alueen siivous kohteen valmistumisen jälkeen.
- huoli taloyhtiön pysäköintialueen maksualueen tuotoista rakentamisen aikana.
- taloyhtiön pysäköinnin opastekyltti tulee sijoittaa Forumin opasteen kanssa.

Vastine

Torialueen jäteastiat on sijoitettu keskeisesti autoliikenteelle tarkoitetun ajoväylän varteen, jolloin niiden tyhjennys on myös helpompaa. Jäteastiat ovat nk. syväkeräysastioita, jolloin niiden maanpinnalle näkyviin jäävä osa ei ole erityisen huomiota herättävä sekä astioiden haju- tai vastaavat haitat ovat olemattomat.

Torialueen valaistus on suunniteltu siten, että se ei aiheuta häiriötä aukion puoleisille asunnoille. Taloyhtiön pysäköintialueen samoin kuin P-Forumien ajoyhteys pyritään pitämään käytettävänä myös rakentamisen aikana, rakentaminen aiheuttaa aina jonkinasteista haittaa kulkuyhteyksille, mutta haittojen minimoiminen kuuluu työvaiheen liikennejärjestelysuunnittelun piiriin.

P-Forumien pysäköintilaitoksen opastus on sijoitettu Hannikaisenkadun liittymään, joka ohjaa liikennettä pysäköintilaitokseen ja käytännössä samalla taloyhtiön pysäköintialueen suuntaan. Tällä hetkellä vallitseva poikkeusjärjestely selkiintyy jatkossa, kun katu- ja ajojärjestelyt palautuvat aikaisemman kaltaisiksi. Pääkatujen yhteyteen ei sijoiteta yksityispihojen pysäköintiopasteita.

- **Alueiden siivouksen järjestelystä sekä huoli taloyhtiön maksualueen tuotoista eikä annetun palautteen sisältö anna aiheutta tehdä muutoksia suunnitelmaan.**

Muistutus 5 Jyväskylän Torikauppiat

Torimyyntiä ammatikseen harjoittavien toimijoiden palauteen pääkohdat ovat seuraavat:

- myyjille ainakin kolmen kylmäauton (Sähkön tarve 16A/myös valovirta) pysäköintimahdollisuutta Asemakadun puoleiselle sivulle Maalaisten rivit on tarkoitettu autosta myyntiin.
- lisäksi kuvan alapuolella on kaksi erillistä myyntipistettä (vihreät 2 x (3x4 m) minkä toivoisimme myös torin alareunaan.
- Tammelan torin Bench merkkausta.
- autosta myynti Molokien laitaan (Pinkillä, muina aikoina voi olla päiväpaikkana).
- telttaruudukon uusimista joiltakin osin (Vihannesmyynti).



Ehdotuksemme:

- kauppiaiden oma wc jaettuna linkkikuljettajille, mahdollisesti torin yläosan tai alaosan alueelle, mutta yleinen WC tulisi olla kahvioiden lähellä.
- kahvilatoimintaan tarvitaan verkkovesimahdollisuus.
- Jäätelökioski/kahvilapaikka myös aukion alalaitaan
- Tavoite siirtyä vuosipaikoista kausimyyntiin (1.5-29.9 kello 6-18). Kausimyyntipaikat tulee olla varattuna samalle toimialle joka vuosi ja aukion tapahtumallisuus kauden ulkopuolella
- Tapahtumia auttaa myös "levittäytymisvara" Asemakadun alueelle erikseen myönnettävän tapahtumaluvan puitteissa.
- Toriaukiolle tulee lähtökohtaisesti vain asiakaspysäköintiä suunnitellaan merkityille paikoille.
- Myyntiteltat tulee sallia olla pystyssä myyntipaikoilla kausimyyntin ajan, ts. meillä pitäisi olla oikeus olla purkamatta niitä päivittäin.
- Lisäksi myyntipaikoille tulee olla esteetön kulku.
- Kaikissa ruuduissa tulee olla mahdollista harjoittaa kaikki laillinen liiketoiminta eli päiväpaikatkin tulee olla tarvittaessa mahdollista vuokrata kausimyyntiin, jos tilanne vaatii.

Vastine

Torisuunnitelmaan on alustavasti merkitty myyntipaikkojen sijoittuminen 4x4 metrin ruudukkoina tai ruudukkojen yhdistelminä. Torialueen keskiosan molemmin puolin on merkitty automyyntipaikkoja perusmyyntipaikkojen päälle. Autopaikkojen sijoittelua on mahdollista tarkentaa ennen niiden lopullista toteuttamista huomioiden muistutuksessa esille tuotu automyynti.

Torialueen WC-rakennus on sijoitettu aukion alalaitaan mm. kaupunkikuvallisista näkökohdista ja sen sijoittaminen aukion ylälaitaan edellyttäisi em. periaatteen tarkistamista sekä uutta sijoittelun ja mitoituksen laatimista, sillä aukion ylälaidassa on vähemmän vapaata tilaa. WC koostuu kahdesta moduulista, joita ovat yleiskäyttöön tarkoitettu osa sekä toinen rajoitetun käytön yksikkö (inva-wc).

WC:n yhteyteen on sijoitettu erillinen yksikkö puhdasta talousvettä tarvitseville, muualle alueen myyntipaikoille ei suunnitelmassa ole esitetty erillisiä omia vesipisteitä. Aukion ylälaitaan asemoiduille kahvilateltapaikoille on suunniteltu tuotavaksi viemärintipisteet. Myyntipaikkoihin ja kausimyyntiin liittyvät yksityiskohdat ratkaistaan torijärjestyksen päivitystyön yhteydessä. Aukio on tasainen, joten myyntipisteille on esteetön kulku.

- **Muistutusten johdosta esitetään tarkasteltavaksi ennen toteutusvaihetta automyyntipaikkojen sekä osan perusmyyntipaikkojen sijoittelua sekä tarvittavilta osin uutta jäsentelyä.**
- **WC-rakennuksen sisältämien moduulien määrään on mahdollista vaikuttaa ennen kohteen toteutusta - lisätään hankinnan saatteeksi maininta yhden lisäosan liittämisestä WC-tilaan (3 moduulia: linja-autokuljettajat + torikauppiaat - inva - yleisö).**
- **Myyntitoimintaan sekä paikkavarauksiin liittyvät toimintatavat ja järjestelyt**



tarkentuvat myöhemmin eivätkä kuulu tämän rakentamissuunnitelman yhteydessä ratkaistaviin asioihin.

Muistutus 6 yksityishenkilö

Voisiko wc olla isompi ja sijaita lähellä Vapauden katua, jolloin ei tarvitse wc:tä olla Hannikaisenkadun puolella. Henkilökunnalle wc rakennuksessa oma puoli (torikauppiat, linja-autokuskit).

Vastine

Torialueen WC-rakennus on sijoitettu aukion alalaitaan mm. kaupunkikuvallisista näkökohdista ja sen sijoittaminen aukion ylälaitaan edellyttäisi em. periaatteen tarkistamista sekä uutta sijoittelun ja mitoituksen laatimista, sillä aukion ylälaidassa on vähemmän vapaata tilaa. WC koostuu kahdesta moduulista, joita ovat yleiskäyttöön tarkoitettu osa sekä toinen rajoitetun käytön yksikkö (inva-wc).

- **WC-rakennuksen sisältämien moduulien määrään on mahdollista vaikuttaa ennen kohteen toteutusta - lisätään WC:hen yksi moduuli lisää (linja-autokuljettajat/torikauppiat - inva - yleisö)**
- **WC:n sijoittelua ei tarkastella uudestaan.**

Muistutus 7 yksityishenkilö

Muistutus sisältää mielipiteitä nykyisestä ja uudesta torista mm. tori pitäisi säilyttää nykyisellä paikallaan, paikka ilmastollisesti väärä, pysäköintitila liian pieni, korkea hintataso.

Vastine

Nykyisen torin siirtämisestä Asema-aukiolle on kaupunkirakennelautakunta tehnyt päätöksen 2012, jonka pohjalta suunnitelma on laadittu.

- **Muistutuksen johdosta ei tehdä muutoksia suunnitelmaan.**

Muistutus 8 Kiinteistö Asemakadun varressa (Asema-aukion Helmi)

Asema-Aukion Helmen (Asemakatu 4) hallitus on huolissaan Asemakadulle tulevista liikennejärjestelyiden muutoksista mm. onko otettu huomioon, että kiinteistöille ajo on sallittu? Ehdotuksena ajo-oikeus Asemakadun kautta olisi hyvä olla ainakin Nikolainkulmalta päin, ei pelkkä huoltoajo?

Vastine

Asemakatu esitetään muutettavaksi kävelykaduksi Vapaudenkadun ja Hannikaisenkadun välillä. Suunnitelman lähtökohta on, että kävelykadulla kielletään normaali läpiajo lukuun ottamatta kiinteistöjen huolto-, pysäköinti- ja pelastusliikennettä. Asemakatu 4 kiinteistölle osoitetaan ajo-oikeus Hannikaisenkadun kautta, koska liikennöinti Vapaudenkadun suunnasta ei ole jatkossa suotavaa muuttuvien liikennejärjestelyjen vuoksi johtuen mm. Linkkikeskuksen vilkastuvasta joukkoliikenteestä sekä Asemakadun suojatien siirrosta.



- Kiinteistön ajo-oikeuden merkinnän tarkistaminen saatetaan tiedoksi kaupungin liikenteenohjauksen suunnittelijoille.

Muistutus 9 Jyvässeudun Yrittäjät ry

Yritysvaikutusten arviointi olisi hyvä olla mukana suunnittelun alkuvaiheesta saakka. Rakentamisen aikainen toiminta aiheuttaa aina häiriöitä yritysten toiminnalle, tämän Yrva voisi olla selkeämmin kuvattuna; miten taklataan esim. mahdolliset saavutettavuusongelmat, kuinka ohjataan yrityksissä asioivat henkilöt turvallisesti yrityksiin, jne.?

Näemme, että Yrva on myös hankkeen valmistumisen jälkeistä toimintaa; onko suunniteltu kuinka kerätään tietoa ja arvioidaan sitä, kun torialue on valmistunut ja ollut käytössä? Miten torimyyjien pysäköinti on ajateltu järjestettävän? Logistisesti ja käytännön syistä pysäköinti ei voi olla kovin kaukana. Entä näiden pysäköintipaikkojen kustannus, hupeneeko myynnin kate autopaikkamaksuihin?

Skootti-parkin sijainti ja merkintä puuttui, vai onko se ajateltu sijoittuvan esim. Asema- ja Hannikaisenkadun kulmaukseen?

Ehdotuksena: pakettiautopaikkojen määrää (2kpl) suhteessa 37 kpl torimyyntipisteisiin voisi olla hyvä ajatella joustavana (eli jos tarvittaisiin useampi paikka, niin mahdollisuus lisätä niitä). Esim. tuoretuotteiden (HeVi ja marjat) myyjien logistiikkaa ja käytännön toimimista ajatellen sivusta avattava pikku-pakettiauto on nykyään monelle se myyntikoju; jos torimyyntitoiminnasta huomattava osuus on näiden myyntiartikkeleiden lastaamista, purkamista ja siirtelyä, niin se voi olla kyseiselle toimijalle luotaantyöntävä seikka, ja myyjä ei vuokraa ko.myyntipaikkaa.

Vastine

Koko suunnitteluprossin ajan yleissuunnitteluvaiheesta alkaen on pyritty tavoittamaan eri toimijat ja intressiryhmän olemassa suunnittelun kanssa esillä sekä järjestämällä avoimia tilaisuuksia sekä tapaamalla mm. torikaupan harjoittajia. Tämän suunnitelmavaiheen yhteydenpito on kohdistettu suunnitelmien julkisen nähtävillä olon lisäksi alueen ympäröiviin kiinteistöihin, joissa toimii myös erilaisia yrityksiä. Edellisen lisäksi on järjestetty vielä erikseen tapaamiset mm. torikauppiaiden sekä Vammaisneuvoston kanssa. Ennen hankkeen alkamista laaditaan erikseen työmaavaiheeseen liittyvät tiedotussuunnitelmat sekä rakentamisen aikaiset liikenteenohjaussuunnitelmat, joissa käsitellään myös saavutettavuusasioita.

Torimyyjien ajoneuvoille lukuun ottamatta torilla myyntipisteinä toimivia pakettiautoja ei ole erikseen suunniteltu omaa pysäköintialuetta. Asia on ollut esillä, joskaan em. tarvetta ei tuotu erikseen esille esim. kauppiaiden taholta, toisaalta aukion tila ei riitä laajemman tai erillisen pysäköintitilan sijoittamiseen suunnitelmassa olevan asiakaspysäköintipaikan lisäksi.

Sähköpotkulaidoille ei suunnitelmassa ollut vielä erikseen osoitettu sijoituspaikkoja, tämä huomioidaan toteutuksen loppuvaiheessa. Torimyyntipaikkojen uudelleen jäsentelyn lisäksi on mahdollista asemoida ja järjestellä automyyntipaikkoja ja niiden määriä ennen rakentamisen aloittamista.



- Yrittäjien esille nostama yritysvaikutusten arvioinnin menettelytapa otetaan huomioon jatkosuunnittelussa vastaavien kohteiden osalta
- Sähköpotkulautapaikkojen sijoittelu samoin kuin myyntipaikkatoiveet mukaan lukien automyyntipaikkojen tarkemman sijoittelun tarve otetaan huomioon toteutusvaiheen valmistelussa.

Suunnitelmien nähtävillä olon jälkeen saapuneet mielipiteet ja kommentit 2 kpl:

Tiedustelu 10 yksityishenkilö

Tiedustellaan, voisiko torisuunnitelmassa varata uuden torialueen alalaitaan paikan kahvilalle sekä mahdollisesti jäätelökioskille ja mitä em. mahdollisesti edellyttäisi?

Vastine

Torisuunnitelmassa on myyntipaikat merkitty 4x4 metrin ruuduissa ja niiden yhdistelminä. Suunnitelmassa esitetty sijoitteluehdotus perustuu suunnitteluvaiheessa käytyihin keskusteluihin. Myyntipaikkojen sijoittelua ja jäsentelyä on mahdollista tehdä vielä ennen kohteen rakentamista. Lopullinen paikkasijoittelu tarvitaan myyntipaikkojen/telttojen ankkurointipisteiden sijoittelua tai niiden muutosta varten.

- **Kommentin sisältämä esitys välitetään selvitetäväksi torijärjestyksen suunnittelusta vastaavalle taholle.**

Kommentti 11 Kauppakeskus Forum pysäköintilaitos

Suunnitelmassa mietityttää Forumin luiskan yläpään liikenneyhteyden leveys yhdistyvälle ajoväylälle, ettei siihen tulisi sumpua Forum luiskan yläpäähän. Tällä hetkellä Forumin parkkihallissa käy klo 9-18.00 välillä kuukaudesta riippuen noin 500 autoa vrk. Ennen kuin liikenneyhteys muuttui Hannikaisenkadulla, niin kävijä määrä oli suurempi.

Meidän oletus/toive olisi, että kävijämäärä palautuu entiselleen katuyhteyden muutoksen jälkeen. Olemme myös hinnoittelua 1.9.2025 muuttanut siten, että Forum saisi asiakkaita ja mahdollisesti vieläkin on tarkoitus tehostaa hinnoittelulla Forumin parkkihallin käyttöä, jotta saamme lisää asiakkaita Forumiin ja keskustaan.

Olemme myös parhaillaan muuttamassa Forumin parkkihallin autopaikkoja helpommin käytettävämmäksi ja helpommaksi liikkua hallissa.

- olemme myös Forum luiskaan laittanut viime syksynä tilaa/täynnä opasteen, jotta saataisiin puomilta peruutukset pois, kun halli onkin täynnä.
- olisiko mahdollista saada remontin Hannikaisenkadun varteen kylttiä, josta ilmenisi Forumin parkkihallin paikkamäärät, jolla saisi turhia ajoja torilta ja puomilta vähenemään.

Vastine

Forum ajoluiskan tuntumassa on viereisen kiinteistön yksityinen maksullinen pysäköintialueen ajoliittymä, joka osaltaan aiheuttaa häiriötä pysäköintilaitoksen liikenteelle. Torisuunnitelman mukaan alueelle saavutaan jatkossa Hannikaisenkadun



liikennevaloliittymän kautta, aukion laidassa pysäköintilaitokseen johtavan väylän leveys on 6 m.

Suunnitelmassa ei ole esitetty tehtäväksi muutoksia kumpaankaan ajoyhteyteen, joskin torin puoleiselle sivulle on esitetty rakenteita, joiden reunus näyttää kaventavan hetkellisesti ajoväylää. Reunus voidaan suoristaa, jolloin ajotila ei näytä kapeammalta.

- Hannikaisenkadun liikennevaloliittymän yhteydessä on olemassa aikaisemmat Forumin pysäköintilaitoksen opasteet, jotka tullaan palauttamaan toimintaan alueen valmistumisen jälkeen dynaamisena opastuksena.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Asemakadun katusuunnitelman muutossuunnitelman piirustusten 64-1873, R-3143 ja 34-3560 mukaisena sekä hyväksyy Asema-aukion uuden torisuunnitelman periaateratkaisun.

Kaupunkirakennelautakunta antaa valtuudet kadut- ja puistot palvelualueelle hyväksyä torin rakentamissuunnitelmat toriaukion osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 176

Nakertajantien pysäköinti katusuunnitelman hyväksyminen

JyväskyläDno-2025-2945

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Lankinen, suunnitteluinsinööri, jukka.lankinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Muistutus 1
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 2 Muistutus 2
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 3 Muistutus 3
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 4 Muistutus 4
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 5 Muistutus 5
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 6 Muistutus 6
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 7 sijaintipaikkakartta Nakertajantie pysäköinti
- 8 3-1924 asemapiirustus
- 9 34-3624 asemapiirustus

Suunnittelualue sijaitsee Jyväskylän 16. kaupunginosassa, Halssila. Pysäköintialueiden 1 ja 2 suunnittelualue rajautuu pohjoisessa lähivirkistysalueeseen ja etelässä omakotitaloalueisiin. Pysäköintialue 3 rajautuu asuinkerrostalojen ja rivitaloalueen korttelialueeseen. Pysäköintialue 1 ja 2 sijaitsevat asemakaavan 179 16:126 (Halssilan suojelukaava, hyväksymisvuosi 2009) alueella. Pysäköintialue 3 on asemakaavan 179 16:041 (hyväksymisvuosi 1978) alueella.

Katusuunnitelma

Nakertajantie on läpiajettava noin 360 metriä pitkä tontti-/liityntäkatu, johon tonttikadut Oravakuja, Jänönkuja, Majavakuja, Lumikonkuja ja Revonhätä liittyvät. Halssilassa asuinalueen kadut ovat kapeita, sekä jyrkässä maastossa. Aluepysäköintikiellon vuoksi nykyisellään ei ole osoitettu riittävästi pysäköintipaikkoja.

Suunnitelmassa on esitetty kolme pysäköintialuetta ja yhteensä 15 autopaikkaa, jotka sijoittuvat Nakertajantien varteen katualueelle. Pysäköintipaikoilla on liikennemerkillä osoitettu pysäköintiajan alkamisen osoittamisvelvollisuus, pysäköintiaika ja voimassaolo (4h arkisin klo 8-18).

Pysäköintialue 1 on Oravakujan läheisyydessä, johon on suunniteltu 8 autopaikkaa. Pysäköintialueet 2 ja 3 ovat Majavakujan ja Lumikonkujan läheisyydessä kadunsuuntaisia pysäköintitaskuja, johon on suunniteltu 3 ja 4 autopaikkaa.



Pysäköintialueiden 2 ja 3 viereen Majavankujan, sekä Lumikonkujan kohdille tehdään hidastetöyssyt. Korotus on 8 cm kadun tasosta ja töyssyn kohdalle reunaan lisätään huomiopollari.

Pysäköintialueet rakennetaan päällystettyinä ja piennarympärys ja reuna-alueet täytetään louhe kivellä, sekä luiskat nurmetetaan. Pysäköintialueiden kohdilla valaistus uusitaan suunnitelman mukaisesti. Reuna-alueiden luiskat muotoillaan maastoon sopiviksi. Hulevesien johtamiseksi rakennetaan pysäköintialueille nykyisen ojalinnan kohdalle rumpuputki.

Jakavan rakennekerroksen materiaalina voidaan kalliomurskeen tilalla vaihtoehtoisesti käyttää betonimursketta MARA-asetuksen mukaisesti.

Aikataulu ja kustannukset

Pysäköintipaikkojen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2025. Suunniteltu kustannusarvio on noin 50 000 euroa.

Nähtävilläolo

Suunnitelma oli julkisesti nähtävillä kaupunkirakenteen neuvonnassa os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 12.8.–26.8.2025 välisenä aikana. Katusuunnitelmaan on voinut tutustua myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla.

Nähtävilläolon jälkeen katusuunnitelmaa on muutettu muistutuksissa esiin tuotujen turvallisuuteen ja selostuksen liittyvien asioiden takia. Muutokset koskevat Pysäköintialueen 2 ja 3 kohdille lisättäviä hidastetöyssyjä, Pysäköintialueen 1 läheisyyteen lisättävää liikennemerkkiä, sekä selostusosaan täydennettävät asiat.

Suunnitelmasta jätettiin 6 kpl muistutuksia.

Muistutus 1:

Muistutuksessa vastustetaan suunnitelmaa nykyisessä muodossa ja pyydetään ettei rakennuslupaa myönnetä nykyiselle suunnitelmalle. Perusteluiksi esitetään mm. vilkasta auto-, pyörä- ja jalankulkuliikennettä Nakertajantien pysäköintipaikan 1 kohdalla, ehdotetaan pysäköintipaikan uutta sijaintia ja parkkiruutujen suuntausta, sekä Nakertajantien lisääntyvää läpiajoliikennettä päiväkodin ja lähikaupan vuoksi.

Vastine:

Halssilanmäen erilliseltä yhdistetyltä pyörätieltä ja jalkakäytävältä pyöräilijöiden liikeyttäessä Nakertajantielle on pyöräilijöillä väistämisvelvollisuus. Lisätään suunnitelmaan liikennemerkki (kolmio) yhdistetylle pyörätie ja jalkakäytävälle korostamaan väistämisvelvollisuutta.

Ajoradan suuntaisten pysäköintipaikkojen tila on kadun suuntaisesti pidempi ja kasvattaa vaadittua tilaa huomattavasti, sekä vähentää autopaikkojen määrää. Pysäköintialue 1 kohdalla on kadun ja pysäköintiruutujen välillä 2,5 metrin tila, jota autoilijat voivat hyödyntää peruuttaessa. Pysäköintialueen etäisyys Oravankujan risteyksestä on yli 5 metriä, jolloin Nakertajantiellä autoilijoilla on tarpeeksi tilaa huomioida myös peruuttavat autot. Halssilan tulevan päiväkodin ja lähikaupan vuoksi



ei ole syytä olettaa liikennemäärien kasvua juuri Nakertajantielle, kun näiden sijainti on enemmänkin Vaajakoskentien varrella.

Muistutus 2:

Muistuksessa kysytään voisiko parkkialueen 2 siirtää lähemmäs Lumikonkujan risteystä, sekä pysäköintipaikoista pysäköintikiekollisia ja näiden aikarajoituksen aktiivista valvomista. Samalla esitetään toive hidastetöyssyistä Nakertajantielle Majavakujan ja Lumikonkujan liittymiin, sillä kaduilla kulkee paljon pieniä koululaisia. Muistutuksen mukaan autoilla ajetaan kovaa ja ”läheltä piti” tilanteita on Nakertajantiellä paljon.

Vastine:

Pysäköintialueen 2 siirto lähemmäs Lumikonkujan risteystä ei ole aiheellinen ja on sopivampi nykyisellä paikallaan. Pysäköintialueet ovat suunnitelmassa pysäköintikiekollisia, lisätään selostukseen myös maininta. Nakertajantielle on osoitettu alueellinen nopeusrajoitus 30 km/h ja alueella tehdyn nopeusmittausten perusteella tätä noudatetaan melko hyvin. Hidastetöyssyn perusteleva ajonopeuksilla ei tätä tue, mutta Nakertajantien alueella liikkuvien koululaisten vuoksi voidaan hidastetöyssyt alueelle tehdä koulumatkojen turvallisuuden perusteella. Suunnitelmaan lisätään töyssyt pysäköintialueiden viereen Majavankujan ja Lumikonkujan kohdille.

Muistutus 3:

Muistutuksessa ilmoitetaan suunnitelman vastustamisesta ja perustellaan erittäin kattavasti. Perusteluja ovat esimerkiksi: sopeutumisella asemakaavan mukaiseen ympäristöön, epäselvyys suunnitelman toteutumisesta suunniteltuun paikkaan, suojelukaavan vaikutus alueella, suunnitelman puutteellisuus turvallisuuden, toimivuuden ja viihtyisyyden näkökulmasta, sekä hyvän hallinnon vaatimukset ja suunnitelmassa olevista virheistä. Muistutuksen lopussa esitetään, että kaupunkirakenteenlautakunnan ei tulisi hyväksyä suunnitelmaa nykyisellään.

Muistutuksen pääkohdat jaettuna kappaleisiin (1-13):

1. Suunnitelman selostuksessa suunnittelualueen rajautuminen on osin epätasällinen koska pysäköintialue 3 rajautuu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeseen.

Vastine:

Korjataan suunnitelmaan tarkempi kuvaus pysäköintipaikkojen rajautumisesta rivitalojen ja asuinkerrostalojen korttelialueeseen.

2. Suunnitelmaan merkityt pysäköintialueet 1 ja 2 ovat Halssilan suojelukaavan (kaavatunnus 179 16:126) alueella. Muistutuksen mukaan myös katualueen puut olisivat suojelun piirissä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:n mukaisesti suunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin, sekä sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan.



Vastine:

Vanhan Halssilan suojelukaava on ns. miljöötä suojeleva asemakaava. Pääasiallinen tarkoitus on ollut suojella vanhaa rakennuskantaa ja pihaympäristöä. Asemakaavaa laadittaessa on hiekkapintaisten katu ympäristön suojelusta keskusteltu mutta päädytty siihen, että katualueilla on mahdollistettava niiden nykyaikaistaminen ja puiden kaataminen mm. toimivuuden ja turvallisuuden takia. Nakertajantien katualue ja muutkin kadut säilytettiin tuolloin voimassa olleen asemakaavan mukaisena. Asemakaavassa ei ole osoitettu erikseen alueita vieraspysäköinnille, mutta yleiset pysäköintipaikat voidaan suunnitella ja toteuttaa asemakaavan mukaiselle katualueelle, joka on yleistä aluetta. Nakertajantien pysäköintialueiden vaikutus alueen ympäristökuvaan on vähäinen.

3. Suunnitelmassa ei ole huomioitu, että Nakertajantie on kapea, mutkainen ja siihen liittyy useita jyrkkiä ja kapeita katuja, joten se ei ole turvallinen pysäköintiä ajatellen. Myös kokonaan vaille huomiota on jäänyt Nakertajantien merkittävyys kevyen liikenteen väylänä, jota lähialueen asukkaat ja koululaiset käyttävät liikkueessaan alueella. Nakertajantiellä kulkee paljon koululaisia, jotka käyttävät lähivirkistysalueen polkuja ja kulkevat Lumikonkujan kautta Vaajakoskentien alikulkukäytävälle.

Vastine:

Nakertajantie ja muutkin kadut ovat alueella paikoin kapeita, jonka vuoksi alueella on ollut perusteltua määrätä alueellinen pysäköintikielto muualle kuin sille osoitetuille paikoille. Pysäköinnin järjestäminen sille varattuihin paikkoihin myös tuo turvallisuutta ja toimivuutta kunnossapidolle, sekä pelastusajoneuvoille. Pysäköinti sille varatuilla, merkityillä ja mitoitetuilla alueella on myös turvallisempaa muille tien käyttäjille. Kaikki polut eivät ole virallisia reittejä ja näiden turvallisuutta ei voida täysin huomioida.

Nakertajantielle on osoitettu alueellinen nopeusrajoitus 30 km/h ja alueella tehdyn nopeusmittausten perusteella tätä noudatetaan melko hyvin. Hidastetöyssyn perusteleminen ajonopeuksilla ei tätä tue, mutta Nakertajantien alueella liikkuvien koululaisten vuoksi voidaan hidastetöyssyt alueelle tehdä koulumatkojen turvallisuuden perusteella. Suunnitelmaan lisätään töyssyt pysäköintialueiden viereen Majavakujan ja Lumikonkujan kohdille.

4. Pysäköintialueiden 2 ja 3 pysäköinti suunniteltuna kadun suuntaiseksi saa autoilijat välttämään niihin ajamista ns. taskuparkki.

Vastine:

On mahdollista, että ajoradan suuntaisten henkilöautopaikkojen käyttämistä vältellään esimerkiksi iso auto, kokemattomuus yms. Pysäköintipaikat on kuitenkin mitoitettu suunnitteluohjeen mukaisesti 6 metriä pitkiksi ja tiukkoja ”taskuparkkeeraamista” autojen väliin vaativia paikkoja on vain kolmessa kohtaa. Pysäköintialueen päädyissä on ylimääräinen tila, joka voi helpottaa ajamista niihin ja pois.



5. Parkkialueiden 2 ja 3 osalta turvattomuutta lisää myös se, että Nakertajantietä Halssilanrinteen suuntaan kuljettaessa tie nousee ja kääntyy jyrkästi, joka vaikuttaa heikentävästi näkyvyyteen. Muistutuksen mukaan kyseiseen mutkaan tarvittaisiin ilman pysäköintialueitakin hidastetöyssi.

Vastine:

Halssilanrinteestä Nakertajantielle alamäkeen tultaessa on yli 20 metriä pysäköintialueille. Hidastetöyssi sijoittuminen mutkaan jyrkässä maastossa ei ole turvallinen.

6. Pysäköintialueiden osalta olisi tehtävä vaikutustenarviointi turvallisuutta koskien. Suunnitelmista ei käy ilmi, että vaikutustenarviointia olisi tehty ja kun tätä ei ole tehty ei voida väittää suunnitelman täyttävän alueidenkäyttölain 85 §:ssä asetetut vaatimukset.

Vastine:

Nakertajantien pysäköinnin turvallisuus on huomioitu pysäköintialueiden kohdalla valaistuksen uusimisella, etäisyydet risteyksiin vähintään 5 metriä, sekä liikennemerkein ja maalauksin.

7. Jos pysäköintialueiden lisääminen juuri Nakertajantielle on ehdottoman välttämätöntä, tulisi kevyen liikenteen turvallisuus taata rakentamalla kadulle esim. erillinen korotettu jalkakäytävä.

Vastine:

Katualueen leventämistä pyörätietä ja jalkakäytävää varten ei onnistu, kun ylimääräistä tilaa ei ole. Muita rajoitteita on alueen jyrkkyys ja tonttien rajat, sekä hulevesien hallitsemiseksi jo toteutettu louherakenne.

8. Nakertajantielle suunnitellut taskuparkit eivät ole turvallisin vaihtoehto ja vaihtoehto on valittu vain sen takia, että se on edullisin toteuttaa. Hankkeelle varattu vain reilu 40 000 euroa ei riitä toteuttamaan turvallisuusnäkökulmia. Huomattavasti turvallisempi ratkaisu olisi hyödyntää Majavakujan yläpäässä olevaa levikettä.

Vastine:

Ajoradan suuntaiset pysäköintipaikat ovat valikoituneet tilankäytön vuoksi. Nakertajantien pysäköintipaikkojen kustannukset on laskennallisesti arvioitu. Majavakujanpäässä olevalla alueella on jo hulevesien hallitsemiseksi rakenteita, joita ei voida lähteä peittämään asfaltilla. Alue on myös kaavassa varattu lähivirkistysalueeksi.

9. Suunnitelmassa ilmoitetaan, ettei alueelle ole osoitettu riittävästi pysäköintipaikkoja tuomatta kuitenkaan tarkemmin esille mihin kyseinen arvio perustuu. Muistutuksen allekirjoittaneiden mukaan on eri käsitys pysäköintipaikkojen riittävyydestä ja suunnitelman mukainen 15 pysäköintipaikan lisäys alueen tarpeisiin ei ole välttämätön.



Vastine:

Pysäköintipaikkojen tarve on tullut alueen asukkailta. Alueelle osoitetun pysäköintikiellon vuoksi on myös tarve korvaavalle pysäköinnille. Pysäköintipaikkojen määrää on hankkeen alussa arvioitu tarvittavan vähintään 10 paikkaa.

10. Muistutuksessa muistutetaan hallintolain 6 §:n viranomaisten toimien oltavan puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Suunnitelmassa on katsottu vain autoilijoiden etua silmällä pitäen. Muistutuksessa on esitetty näkökohtia, joiden perusteella pysäköintipaikkojen lisääminen alueelle ei olisi suhteellisuusperiaatteen mukainen.

Vastine:

Alueella osoitetun pysäköintikiellon vuoksi on ollut tarve osoittaa autoilijoille korvaavaa pysäköintiä. Pysäköintikielto on määrätty alueelle pelastusajoneuvojen, kunnossapidon ja turvallisuuden vuoksi. Pysäköintipaikkojen vuoksi eivät jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden edellytykset kulkea Nakertajantien varrella heikkene merkittävästi. Pysäköintialueilla on varattu oma tila, joka on merkitty liikennemerkkein ja maalauksin.

11. Kaupungin asukkailla on oikeus odottaa, että noudatetaan vahvistamaansa kaupunkistrategiaa mm. olosuhteiden luominen liikkumiselle, vähähiilinen yhdyskuntarakenne sekä liikennejärjestelmä. Pysäköintipaikkojen lisääminen tavalla, joka heikentää jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden edellytyksiä ei vaikuttaisi olevan linjassa kaupungin strategiassa esiin tuotujen tavoitteiden kanssa.

Vastine:

Pysäköinnin vuoksi olosuhteet liikkumiselle eivät heikkene, pysäköintipaikkojen rakennekerroksissa on mahdollisuus käyttää kierrätysmateriaalia, sekä liikennejärjestelmiä varten on autoilijoille varattu melko kohtuullinen tila.

12. Suunnitelmissa olevia tietoja ei voida pitää kaikilta osin täsmällisinä ja sisältää suoranaisia virheitä. Esimerkiksi pysäköintialueiden 2 ja 3 kohdalla olemassa oleva valaisin on merkitty väärälle puolelle katuja. Suunnitelmassa pysäköintialueen 2 kohdalta näyttäisi puuttuvan poistettavia puita.

Vastine:

Suunnitelmia varten käytetään sen hetkistä aineistoa mikä on saatavilla ja siinä olevia pieniä virheitä esim. nykyisen valaisimen tarkkaa sijaintia, on mahdotonta huomioida kaikkia. Korjataan suunnitelmaan valaisimen paikka. Pysäköintialueen 2 kohdalla on virheellisesti jäänyt puita mittaamatta. Asia korjataan mittaamalla alue uudelleen ja lisätään puut suunnitelmaan.

13. Edellä on tuotu esiin monia seikkoja, joita olisi tullut huomioida jo asian valmistelussa. Mikäli päätös asiassa tehdään kuvatus kaltaisten puutteellisen valmistelun perusteella, voidaan päätöksen todeta syntyneen kuntalain (410/2015) 135 §:n mukaisesti virheellisessä järjestyksessä.



Vastine:

Vastauksissa on esitetty esimerkiksi virheellinen tulkinta suojelukaavasta, pysäköintipaikkojen tarpeellisuus, sekä esitetty korjaukset suunnitelmiin ja lisäämällä töyssyt pysäköintialueiden viereen Majavankujan ja Lumikonkujan kohdille.

Muistutus 4:

Muistutuksessa vastustetaan suunnitelman pysäköintialueita 2 ja 3. Perusteluja suunnitelman vastustamiselle on mm. Nakertajantien tärkeys kevyen liikenteen väylänä ja koululaisten käyttämänä reittinä, Nakertajantien ajonopeudet, asukkaiden toiveista huolimatta hidastetöyssyjen puuttuminen, lähivirkistysalueen puiden kaatamisen vastustaminen, sekä ehdotetaan pysäköintipaikoille uutta sijaintia. Muistutuksen lopuksi vaaditaan suunnitelmaan lisättäväksi hidastetöyssy tai kaupunkia rakentamaan kevyen liikenteen väylä.

Vastine:

Nakertajantielle on osoitettu alueellinen nopeusrajoitus 30 km/h ja alueella tehdyn nopeusmittausten perusteella tätä noudatetaan melko hyvin. Hidastetöyssyn perusteleminen ajonopeuksilla ei tätä tue, mutta Nakertajantien alueella liikkuvien koululaisten vuoksi voidaan hidastetöyssyt alueelle tehdä koulumatkojen turvallisuuden perusteella. Suunnitelmaan lisätään töyssyt pysäköintialueiden viereen Majavankujan ja Lumikonkujan kohdille.

Halssilan tulevan päiväkodin ja lähikaupan vuoksi ei ole syytä olettaa liikennemäärien kasvua juuri Nakertajantielle. Suunnitellut pysäköintialueet ovat kaavassa katualueella, sekä pysäköintialueita varten kaadettavien puiden määrä on maltillinen. Pysäköintialuetta Majavankujanpäässä olevalle alueelle ei voida tehdä. Alueella on jo hulevesien hallitsemiseksi rakenteita, joita ei voida lähteä peittämään asfaltilla. Alue on myös kaavassa varattu lähivirkistysalueeksi. Nakertajantielle pyörätien ja jalkakäytävän rakentaminen on tilanpuutteen vuoksi hankalaa. Tätä rajoittaa alueen jyrkkä maasto ja tonttien rajat, sekä jo toteutettu louherakenne hulevesien hallitsemiseksi.

Muistutus 5:

Muistutuksessa ehdotetaan lähivirkistysalueelta Halssilanmäeltä Nakertajantielle Pysäköintialueen 3 kohdalta tulevan polun siirtämistä rakennustöiden yhteydessä ja sijoittamista Pysäköintialueiden 2 ja 3 väliin. Vaihtoehtoisesti Pysäköintialuetta 3 siirrettäisiin. Lisäksi toivotaan Nakertajantielle hidastetöyssyä, koska kadulla ajetaan kovaa vauhtia.

Vastine:

Pysäköintialueen 3 kohdalta ei huomattu polkuja, Halssilanmäen lähivirkistysalueen kaikki polut eivät ole virallisia reittejä ja näitä kaikkia ei pystytä huomioimaan täysin. Nakertajantielle on osoitettu alueellinen nopeusrajoitus 30 km/h ja alueella tehdyn nopeusmittausten perusteella tätä noudatetaan melko hyvin. Hidastetöyssyn perusteleminen ajonopeuksilla ei tätä tue, mutta Nakertajantien alueella liikkuvien koululaisten vuoksi voidaan hidastetöyssyt alueelle tehdä koulumatkojen



turvallisuuden perusteella. Suunnitelmaan lisätään töyssyt pysäköintialueiden viereen Majavakujan ja Lumikonkujan kohdille.

Muistutus 6:

Muistutuksessa kysytään, kenen tarpeisiin pysäköintialueet on suunniteltu. Mainitaan myös Nakertajantiellä ajettavan ympäri vuoden todella kovaa ja jos hanke toteutetaan, pyydetään rakentamaan hidastetöyssyt pysäköintialueen 2 ja 3 lähetyville. Muistutuksessa huomautetaan myös suunnitelmien nähtävilläolon lyhyestä ilmoitusajasta.

Vastine:

Pysäköintipaikkojen tarve on tullut alueen asukkailta. Nakertajantielle on osoitettu alueellinen nopeusrajoitus 30 km/h ja alueella tehdyn nopeusmittausten perusteella tätä noudatetaan melko hyvin. Hidastetöyssyn perusteleminen ajonopeuksilla ei tätä tue, mutta Nakertajantien alueella liikkuvien koululaisten vuoksi voidaan hidastetöyssyt alueelle tehdä koulumatkojen turvallisuuden perusteella. Suunnitelmaan lisätään töyssyt pysäköintialueiden viereen Majavakujan ja Lumikonkujan kohdille. Kirjeiden kulkemisessa voi olla tapahtunut viivästyminen, asiaa koskeville ne pyritään laittamaan jo aikasemmin ennen nähtävilläoloa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Nakertajantien pysäköinnin katusuunnitelman, piirustusnumerot 3-1924 ja 34-3624. Lautakunta päättää, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 177
Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Oikeudellinen asiantuntija Ulla Nissinen esitteii lautakunnalle poikkeamispäätösmenettelyä.



Hallintovalitus

§175, §176

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etuostoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan



-
- valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Puhelin: 029 56 42200
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakukielto

§168, §169, §170, §171, §172, §173, §174, §177

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)